

BASİT FAİZ

BASİT FAİZDE FAİZ TUTARI VE TOPLAM ÖDENECEK TUTARIN HESAPLANMASI

ÖRNEK: 100 TL 45 günlüğüne %15 faiz oranıyla bankaya yatırılmıştır. Faiz tutarını ve dönem sonu ödenecek toplam tutarını hesaplayalım.

Anapara	100
Yıllık Faiz Oranı	15,00%
Süre (gün)	45
Faiz Tutarı	1,85
Toplam Ödenecek Tutar	101,85

BİLEŞİK FAİZ

BİLEŞİK FAİZDE GELECEK DEĞERİN HESAPLANMASI

ÖRNEK: Bir bankaya yıllık faizde değerlendirilmek üzere 2 yıllığına 100 TL yatırılmıştır. Yıllık faiz oranı %15 ise dönem sonunda biriken parayı bulalım.

Anapara	100
Aylık faiz oranı	15%
Vade (yıl)	2
Vade sonunda ödenecek tutar	132,25

EFEKTİF FAİZ

EFEKTİF FAİZİN HESAPLANMASI

ÖRNEK: Yıllık nominal faiz oranı %20 iken üç ayda bir faizlendirme yapıldığında efektif faiz oranı ne olur?

Yıllık nominal faiz oranı	20
---------------------------	----

Ay sayısı	3
-----------	---

Efektif faiz oranı	21,36%
---------------------------	---------------

EŐİT OLMAYAN ÖDEMELER

EŐİT OLMAYAN ÖDEMELERİN BUGÜNKİ DEĞERİNİN HESAPLANMASI

ÖRNEK: Gelecek 5 yılda sırasıyla elde edilecek 100, 150, 250, 350 ve 450 TL'lerin bugünkü değerini hesaplayalım. Faiz oranı %15.

Yıllık faiz oranı	15%
-------------------	-----

Yıl sayısı	5
------------	---

Dönem	Dönem Sonlarında Yapılan Ödemeler	Bugünkü Değer
1	100	86,96
2	150	113,42
3	250	164,38
4	350	200,11
5	450	223,73

Yapılan ödemeler toplamı	13000
Bugünkü deđerlerin toplamı	788,6

ETKİN FAİZ

VADELİ İŞLEMLERDE ETKİN FAİZ – GÜNLÜK

ÖRNEK: Nominal değeri 10.000 TL , alış değeri 9400 TL olan 180 gün vadeli ve vadeye kalan süresi 95 gün olan tahvile ait etkin faiz nedir? Maliyet değeri nedir?

Nominal değer:	10.000
Alış değeri:	9.400
Vade:	6
Kalan gün:	95

Etkin faiz oranı	13,37
Maliyet değeri	9.712,04

KIDEM TAZMİNATI

KIDEM TAZMİNATI HESABI

ÖRNEK: İşe giriş tarihi 10.10.1990, işten ayrılış tarihi 20.12.2012 olan bir personelin brüt ücreti 3000 TL dir. Damga vergisi oranı ise 0,01 dir. Kıdem tazminatını hesaplayalım.

İşe başlama tarihi	10.10.1990
--------------------	------------

İşten ayrılma tarihi	20.12.2012
----------------------	------------

Brüt ücret	3000
------------	------

Damga vergisi oranı	0,1%
---------------------	------

Kıdem Tazminatı 22 yıl 2 ay 10 gün	66.515,61
---	------------------

REESKONT FAİZ HESABI

İÇ İSKONTO ORANI HESAPLAMASI

ÖRNEK: Vade değeri 10.000 TL olan bir senet, vadesine 45 gün kala iç iskonto yöntemine göre kırdırılmak isteniyor. Bankanın uygulayacağı iskonto oranı %9 olduğuna göre senedin peşin değeri ne olur?

Anapara	10.000 TL
Yıllık faiz oranı	9%
Süre(gün)	45
Faiz tutarı	110,06 TL
İç iskonto oranı farkı	9.889,04 TL

ANÜİTENİN BUGÜNKİ DEĞERİ

NORMAL ANÜİTELERİN BUGÜNKİ DEĞERİNİN HESAPLANMASI

ÖRNEK: Gelecek 5 yıl boyunca her yılsonunda bankaya 100 TL yatırdığınızı varsayalım. Fiz oranı %15 ise yapılan ödemelerin bugünkü değeri ne olur?

Yatırılan miktar	100
------------------	-----

Aylık faiz oranı	15
------------------	----

Ay sayısı	10
-----------	----

Detaylı Tablo:

Dönem	Yıl Sonunda Yapılan Ödeme	Ödemelerin Bugünkü Değeri
1	100	86,96
2	100	75,61
3	100	65,75
4	100	57,18
5	100	49,72
Toplam		335,22

ANÜİTENİN GELECEK DEĞERİ

YIL BAŞLARINDA YAPILAN YILLIK ÖDEMELERİN GELECEK DEĞERİNİN HESAPLANMASI

ÖRNEK: 10 Yıl boyunca her yılbaşında bankaya 100 TL yatırdığınızı varsayalım. Yıllık faiz oranı %15 ise dönem sonundaki birikim ne olur?

Yatırılan miktar	100
------------------	-----

Aylık faiz oranı	15
------------------	----

Ay sayısı	10
-----------	----

Gelecek değer	2.334,93
----------------------	-----------------

Detaylı Tablo:

Yıl	Yıl Başındaki Bakiye	Yıl Başında Yatırılan Mevduat	Kazanılan Faiz	Yıl Sonundaki Bakiye
1	0	100	15	115
2	115	100	32,25	247,25
3	247,25	100	52,09	399,34
4	399,34	100	74,9	574,24
5	574,24	100	101,14	775,37
6	775,37	100	131,31	1.006,68
7	1.006,68	100	166	1.272,68
8	1.272,68	100	205,9	1.578,58
9	1.578,58	100	251,79	1.930,37
10	1.930,37	100	304,56	2.334,93